

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Λ. Ποσειδώνος 35, Π. Φάληρο 17561**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 6137/01ΝΤ/Β/86/675**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 121638499000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΧΡΗΣΕΩΣ 2016**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014**

**(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ )**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η.....	3
Ι. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	4
ΙΙ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2015 ..... <b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>	
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015.....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ..... <b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>	
ΙΙΙ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 .....	9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....	9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα ..... κονδύλια του ισολογισμού .....	15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως, .....	18
9. Προβλέψεις .....	19
10. Υποχρεώσεις.....	19
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	20
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....	20
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....	20
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	20
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....	20
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	20
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....	20
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές .....	20
19. Προκαταβολές και πιστώ .....	σεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 21
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....	21
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....	21
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....	21
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....	21
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	21
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	21
26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών .....	22
27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	22
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας .....	22
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	22
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	22

# **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

## **Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες καταστάσεις που αποτελούνται από τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016 (01/01/2016-31/12/2016) και την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 04 Αυγούστου 2017 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Π. Φάληρο, 04 Αυγούστου 2017

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αρης Χατζόπουλος

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 78.200,00, με

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 78.200,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης και προηγούμενης αυξημένα κατά 5.300,00 ευρώ και 7.400,00 αντίστοιχα.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2013 έως και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

## **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος (1) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (2) που μνημονεύονται στην παράγραφο “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 17 Αυγούστου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΠΑΣ

Αρ Μ ΣΟΕΛ 16701

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2016

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 (1/1/2016-31/12/2016)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2016	31/12/2015
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.1	2.781.882,37	2.590.875,15
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	4.435,50	3.168,71
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	49.069,32	48.971,73
<b>Σύνολο</b>		<b>2.835.387,19</b>	<b>2.643.015,59</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	6.4	1,42	1,42
<b>Σύνολο</b>		<b>1,42</b>	<b>1,42</b>
<b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λοιπά		2.701,19	2.801,19
<b>Σύνολο</b>	6.5	<b>176.729,32</b>	<b>34.195,99</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>3.014.819,12</b>	<b>2.680.014,19</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Εμπορεύματα		3.251,06	0
Πρώτες ύλες και υλικά		9.427,69	14.307,22
Προκαταβολές για αποθέματα		2.573,97	1.537,28
Λοιπά αποθέματα		2.761,02	0
<b>Σύνολο</b>		<b>18.013,74</b>	<b>15.844,50</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	202.190,56	132.992,90
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	28.758,18	36.017,14
Προπληρωμένα έξοδα		21.739,28	2.336,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		51.851,75	128.660,33
<b>Σύνολο</b>		<b>304.539,77</b>	<b>300.006,68</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>322.553,51</b>	<b>315.851,18</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>3.337.372,63</b>	<b>2.995.865,37</b>

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2016	31/12/2015
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	8	2.481.375,28	2.481.375,28
<b>Σύνολο</b>		<b>2.481.375,28</b>	<b>2.481.375,28</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	56.794,97	56.794,97
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	3.124,80	3.124,80
Αποτελέσματα εις νέο	8	-314.745,11	-80.971,39
<b>Σύνολο</b>		<b>-254.825,34</b>	<b>-21.051,62</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>2.226.549,94</b>	<b>2.460.323,66</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	10.1.1	218.520,30	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>218.520,30</b>	<b>0,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	10.1.1	221.109,49	220.836,61
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1	24.738,12	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	216.959,97	158.887,86
Φόρος εισοδήματος		0	15.184,08
Λοιποί φόροι και τέλη		52.484,75	26.159,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		116.223,13	33.284,60
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	249.902,52	79.613,98
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		10.884,41	1.575,20
<b>Σύνολο</b>		<b>892.302,39</b>	<b>535.541,71</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>1.110.822,69</b>	<b>535.541,71</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>3.337.372,63</b>	<b>2.995.865,37</b>

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 1/1/2016-31/12/2016

	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών	<b>18</b>	1.910.989,99	1.851.257,06
Κόστος πωλήσεων		-1.677.700,37	1.563.356,44
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>233.289,62</b>	<b>287.900,62</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		<b>9.790,15</b>	<b>16.210,12</b>
Έξοδα διοίκησης		-118.518,00	-84.166,88
Έξοδα διάθεσης		-235.816,86	-172.235,84
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-102.314,27	-17.650,35
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		600,00	0,00
Λοιπά έσοδα κα κέρδη		1.298,69	0,30
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων (ζημιές) κέρδη</b>		<b>-211.670,67</b>	<b>30.057,97</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		11,28	521,42
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-22.114,33	-8.865,20
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων (ζημιές) κέρδη</b>		<b>-233.773,72</b>	<b>21.714,19</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	-15.184,08
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (ζημιές) κέρδη</b>		<b>-233.773,72</b>	<b>6.530,11</b>



# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## IV. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: " ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ".

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Ποσειδώνος 35, Π. Φάληρο Τ.Κ. 17561

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 6137/01ΝΤ/Β/86/675.

ΓΕ.ΜΗ: 121638499000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί .

### 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

## 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

#### α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα 6 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

## γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα στις 31/12/2016.

Η αξία των αδειών – έξοδα πολυετούς απόσβεσης – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η απόσβεση των αδειών – έξοδα πολυετούς απόσβεσης – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 20 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων), πλέον δαπάνες αγοράς.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

#### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

## 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

## 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

## 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν κρατικές επιχορηγήσεις

## 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.

## 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

## 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## 3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

## 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

## 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοιες σχέσεις.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/λογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/ήσεις υπό εκτέλεση
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.957.291,00	1.863.947,72	577.563,04	2.486.490,16	8.776,48
Προσθήκες περιόδου	-	3.706,05	3.221,12	67.463,24	77.276,47
Μεταφορές	-	65.016,96	-	-	-65.016,96
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.957.291,00	1.932.670,73	580.784,16	2.553.953,40	21.035,99
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2015		1.237.829,46	571.374,02	2.446.698,26	
Αποσβέσεις περιόδου		61.257,12	6.241,43	58.283,41	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-	-	-	
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	1.299.086,58	577.615,45	2.504.981,67	0,00
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>1.957.291,00</b>	<b>633.584,15</b>	<b>3.168,71</b>	<b>48.971,73</b>	<b>21.035,99</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.957.291,00	1.932.670,73	580.784,16	2.553.953,40	21.035,99
Προσθήκες περιόδου	-	-	4.404,03	116.780,58	318.764,26
Μεταφορές	-	251.446,37	-	-	-251.446,37
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	4.000,00	-
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.957.291,00	2.184.117,10	585.188,19	2.666.733,98	88.353,88
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2016		1.299.086,58	577.615,45	2.504.981,67	
Αποσβέσεις περιόδου		60.439,15	3.137,24	112.749,66	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-	-	66,67	
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	1.359.525,73	580.752,69	2.617.664,66	0,00
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>1.957.291,00</b>	<b>824.591,37</b>	<b>4.435,50</b>	<b>49.069,32</b>	<b>88.353,88</b>



# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## 6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν

## 6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

## 6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λογισμικά προγράμματα
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2015	72.306,89
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	72.306,89
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2015	72.305,47
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	72.305,47
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>1,42</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2016	72.306,89
Προσθήκες περιόδου	3.519,68
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	75.826,57
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2016	72.305,47
Αποσβέσεις περιόδου	3.519,68
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	75.825,15
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>1,42</b>

## 6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια υπό εκτέλεση
Υπόλοιπο 1.1.2016	21.035,99
Προσθήκες περιόδου	318.764,26
Κεφαλαιοποίηση τόκων	-
Προκαταβολές	88.375,44
Μειώσεις περιόδου	-
Μεταφορές περιόδου	-251.446,37
Υπόλοιπο 31.12.2016	176.729,32

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Όλες οι κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης.

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

#### β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν τέτοια μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	170.149,13	122.108,18
Κάρτες πελατών	9.611,43	4.563,67
Επιταγές εισπρακτέες	22.430,00	6.321,05
Σύνολο	<b>202.190,56</b>	<b>134.632,75</b>

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος για χρήση 2015	15.095,86	14.321,96
Παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος επί εισπραξέων από πωλήσεις και από τόκους	4,68	91,20
ΦΠΑ συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση	3.304,79	6.247,58
Απαίτηση από Ελλ. Δημόσιο από δήλωση χρήσης 2013	0,00	612,38
Λοιπές απαιτήσεις	337,59	0,00
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	10.015,26	14.744,02
Σύνολο	<b>28.758,18</b>	<b>36.017,14</b>

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 85.388 ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,06 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.481.375,28.

Το τακτικό αποθεματικό € 44.824,09 έχει σχηματισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Έκτακτο Αποθεματικό 11.970,88€.

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αφορολόγητο αποθεματικό 3.124,80€.

Αποτέλεσμα εις νέον (ζημιά) -314.745,11 €.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζει πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία. Οι παροχές αυτές προσδιορίζονται, σύμφωνα με το ν. 3198/55, στο 50% της οριζόμενης για την καταγγελία της σύμβασης αποζημίωσης η οποία υπολογίστηκε σύμφωνα με το ν. 2112/20.

Την 31/12/16 το ποσό της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται στο ποσό των 78.200 € περίπου έναντι του ποσού της 31/12/2015 97.600 € περίπου.

### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Τραπεζικά Δάνεια

Τα υπόλοιπα των τραπεζικών δανείων της Εταιρείας εμφανίζονται παρακάτω:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου δανείου πληρωτέες μετά την επόμενη χρήση	218.520,30	-
Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου δανείου πληρωτέες την επόμενη χρήση	24.738,12	-
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	221.109,49	220.836,61
<b>Σύνολο</b>	<b>464.367,91</b>	<b>220.836,61</b>

#### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

#### 10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν έχουν ληφθεί κρατικές επιχορηγήσεις

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Προμηθευτές	66.798,73	85.134,40
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	135.527,94	66.187,46
Προκαταβολές πελατών	14.633,30	7.566,00
<b>Σύνολο</b>	<b>216.959,97</b>	<b>158.887,86</b>

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	54.939,88	34.501,23
Πιστωτές διάφοροι	194.962,64	45.112,75
<b>Σύνολο</b>	<b>249.902,52</b>	<b>79.613,98</b>

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν τέτοια έσοδα και έξοδα.

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

## 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	24	22
Εργατοτεχνικό προσωπικό	28	22
Λοιποί	1	1
<b>Σύνολο</b>	<b>53</b>	<b>45</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	778.516,72	710.023,32
Αμοιβές ενοικιαζόμενου & λοιπού προσωπικού	0,00	90.070,22
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και λοιπές παροχές	187.827,26	168.459,14
<b>Σύνολο</b>	<b>966.343,98</b>	<b>968.552,68</b>

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
<b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b>		
Εμπορική δραστηριότητα	100,50	181,50
Παροχή προϊόντων (γεύματα, πρωινά, εστιατόριο κ.λ.π)	429.047,79	371.101,18
Παροχή υπηρεσιών	1.481.841,70	1.479.974,38
<b>Σύνολο</b>	<b>1.910.989,99</b>	<b>1.851.257,06</b>
<b>Γεωγραφικές αγορές</b>		
Εσωτερική αγορά	1.910.989,99	1.851.257,06
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.910.989,99</b>	<b>1.851.257,06</b>

## 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν συντάσσονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντάσσονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Τα μέλη του Δ.Σ έλαβαν τις κάτωθι αμοιβές:

Αλ.Χατζόπουλος Πρόεδρος	36.000,00	€
Ζακλίν.Χατζοπούλου μέλος	36.000,00	€
Άρης Χατζόπουλος μέλος	<u>36.000,00</u>	€
ΣΥΝΟΛΟ	<u>108.000,00</u>	€

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΡΑΛΛΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## **26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών**

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία.

## **27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

## **28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## **29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

### **α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν

### **β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

### **γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2013 έως και 2016. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

## **30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν γεγονότα, στην επόμενη χρήση, τα οποία επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις .

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Το Μέλος του ΔΣ

Ο Λογιστής

Αρης Χατζόπουλος  
ΑΔΤ. ΑΒ 644550

Ζακλίν Χατζοπούλου  
ΑΔΤ. ΑΜ 534045

Παρασκευόπουλος Παναγιώτης  
Αρ. Αδείας 24503 Α΄ Τάξεως  
ΑΔΤ. ΑΚ 528815